

DÉPARTEMENT D'ILLE ET VILAINE

---=oOo=---

COMMUNE DE HÉDÉ

COMPTE RENDU DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 25 MARS 2011

---=oOo=---

L'an deux mille onze, le 25 mars à vingt heures trente minutes, le Conseil Municipal de la Commune de HÉDÉ s'est réuni en Mairie, sous la Présidence de Madame Janine FEUDÉ, Maire, sur convocation du 18 mars 2011.

**Étaient présents** : Mesdames DESCHAMPS, ERCKSEN, FEUDÉ, LONGWELL, MARY, ROISAIN, SAINT JAMES et VITORIA, Messieurs BÉNIS, BOURGOUIN, HALLIFAX, JAM (Arrivé à 21h), et SARLAT.

**Absents excusés** :

- |  |   |
|--|---|
| • <b><u>Mandant</u></b> : Madame BELAN     | <b><u>Mandataire</u></b> : Madame VITORIA                   |
| • <b><u>Mandant</u></b> : Monsieur BERNARD | <b><u>Mandataire</u></b> : Madame ERCKSEN                   |
| • <b><u>Mandant</u></b> : Madame ERCKSEN   | <b><u>Mandataire</u></b> : Madame FEUDÉ (à partir de 23h19) |

**Absents excusés** : Mademoiselle BAUDOUIIN – Monsieur d'ABBADIE-d'ARRAST

**Secrétaire de séance** : Madame Ann LONGWELL

---=oOo=---

**OBJET N°1** : COMPTE RENDU DU 18 FEVRIER 2011

**Remarque** : Dans les absents, il faut indiquer « Absent excusé » : Monsieur d'ABBADIE d'ARRAST car il avait déposé un pouvoir chez Monsieur BOURGOUIN.

Le compte rendu est adopté à l'unanimité.

**OBJET N°2** : COMPTE ADMINISTRATIF 2010 - BUDGET COMMUNE -

Après délibération, le Conseil municipal **ADOpte** le compte administratif 2010 comme suit :

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	: 1 351 786,09 €
RECETTES DE FONCTIONNEMENT	: 1 586 668,99 €
<b>RESULTAT 2010 (EXCEDENT)</b>	<b>: 234 882,90 €</b>

DEPENSES D'INVESTISSEMENT	: 1 619 990,68 €
RECETTES D'INVESTISSEMENT	: 1 096 761,31 €
<b>RESULTAT 2010 (DEFICIT)</b>	<b>: - 193 249,37 €</b>

**VOTE : 14 POUR**

### **OBJET N°3 : COMPTE DE GESTION 2010 - BUDGET COMMUNE -**

Après délibération, le Conseil municipal **ADOpte** le compte de gestion 2010 comme suit :

#### **RESULTAT DE CLOTURE 2010**

EXCEDENT DE FONCTIONNEMENT : **234 882,90 €**

DEFICIT D'INVESTISSEMENT : **- 193 249,37 €**

#### **VOTE A L'UNANIMITE**

### **OBJET N°4 : COMPTES ADMINISTRATIFS BUDGETS ANNEXES 2010**

Après délibération, le Conseil municipal **ADOpte** les comptes administratifs 2010 comme suit :

#### ➤ **LOTISSEMENT LES COURTILS 1**

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT : 905,35 €  
RECETTES DE FONCTIONNEMENT : 172 940,03 €  
**RESULTAT 2010 (EXCEDENT) : 172 034,68 €**

RECETTES D'INVESTISSEMENT : 69 711,57 €  
**RESULTAT 2010(EXCEDENT) : 69 711,57 €**

#### ➤ **LOTISSEMENT LES COURTILS 2**

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT : 135 816,34 €  
RECETTES DE FONCTIONNEMENT : 33 971,57 €  
**RESULTAT 2010 (DEFICIT) : - 101 844,77 €**

DEPENSES D'INVESTISSEMENT : 16 334,08 €  
**RESULTAT 2010 (DEFICIT) : - 16 334,08 €**

#### ➤ **LOTISSEMENT DE LA POMMERIE**

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT : 16 232 ,66 €  
**RESULTAT 2010 (DEFICIT ) : - 16 232,66 €**

#### ➤ **PAVILLONS DES PERSONNES AGEES**

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT : 467 577,69 €  
RECETTES DE FONCTIONNEMENT : 471 772,71 €  
**RESULTAT 2010 (EXCEDENT) : 4 195,02 €**

DEPENSES D'INVESTISSEMENT : 131 360,73 €  
RECETTES D'INVESTISSEMENT : 464 810,52 €  
**RESULTAT 2010 (EXCEDENT) : 333 449,79 €**

➤ **BUDGET ASSAINISSEMENT**

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT : 71 778,41 €  
RECETTES DE FONCTIONNEMENT : 57 903,12 €  
**RESULTAT 2010 (DEFICIT) : - 13 875,29 €**

DEPENSES D'INVESTISSEMENT : 93 808,74 €  
RECETTES D'INVESTISSEMENT : 474 021,89 €  
**RESULTAT 2010 (EXCEDENT) : 380 213,15 €**

➤ **ZAC HEDE-BAZOUGES**

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT : 11 143,36 €  
**RESULTAT 2010 (DEFICIT ) : - 11 143,36 €**

**VOTE : 15 VOIX POUR**

**OBJET N°5 : COMPTE DE GESTION BUDGETS ANNEXES 2010**

Après délibération, le Conseil municipal **ADOpte** les comptes de gestion 2010 comme suit :

➤ **LOTISSEMENT LES COURTILS 1**

**RESULTAT DE CLOTURE 2010**

EXCEDENT DE FONCTIONNEMENT : **172 034,68 €**

EXCEDENT D'INVESTISSEMENT : **69 711,57 €**

➤ **LOTISSEMENT LES COURTILS 2**

**RESULTAT DE CLOTURE 2010**

DEFICIT DE FONCTIONNEMENT : **- 101 844,77 €**

DEFICIT D'INVESTISSEMENT : **- 16 334,08 €**

➤ **LOTISSEMENT DE LA POMMERIE**

**RESULTAT DE CLOTURE 2010**

DEFICIT DE FONCTIONNEMENT : **- 16 232,66 €**

➤ **PAVILLONS DES PERSONNES AGEES**

**RESULTAT DE CLOTURE 2010**

EXCEDENT DE FONCTIONNEMENT : **4 195,02 €**

EXCEDENT D'INVESTISSEMENT : **333 449,79 €**

➤ **BUDGET ASSAINISSEMENT**

**RESULTAT DE CLOTURE 2010**

DEFICIT DE FONCTIONNEMENT : **- 13 875,29 €**

EXCEDENT D'INVESTISSEMENT : **380 213,15 €**

➤ **BUDGET ZAC HEDE-BAZOUGES**

**RESULTAT DE CLOTURE 2010**

DEFICIT DE FONCTIONNEMENT : - 11 143,36 €

**VOTE A L'UNANIMITE**

**OBJET N°6 : AFFECTATION DE RESULTAT 2010**

Madame le Maire informe le Conseil municipal que le résultat de la Section de Fonctionnement du budget principal présente au 31 décembre 2010, **un excédent de 234 882,90 € et que le résultat d'investissement est déficitaire de 193 249,37 €.**

Madame le Maire propose d'affecter la totalité de cet excédent à la Section d'investissement soit **la somme de 234 882,90 €** qui sera inscrite au compte 1068 – Excédents de fonctionnement capitalisés – du Budget Primitif 2011 )

Après délibération, le Conseil municipal **ADOpte** la proposition de Madame le Maire.

**VOTE A L'UNANIMITE**

**OBJET N°7 : TAUX D'IMPOSITION 2011**

Après délibération, le Conseil Municipal **DECIDE** de maintenir les taux d'imposition 2011 comme suit :

- Taxe d'habitation : **14,36 %**
- Taxe foncière sur les propriétés bâties : **16,87 %**
- Taxe foncière sur les propriétés non bâties : **33,39 %**

**VOTE A L'UNANIMITE**

**OBJET N°8 : BUDGET PRIMITIF 2011 – BUDGET PRINCIPAL -**

Après délibération, le Conseil Municipal **ADOpte** le Budget Primitif 2011 en section de fonctionnement pour un montant de **1 381 442 €** (Dépenses et Recettes) ; et **ADOpte** le Budget Primitif 2011 en section d'investissement pour un montant de **939 454,37 €** (Dépenses et Recettes)

**VOTE A L'UNANIMITE**

**OBJET N°9 : BUDGETS PRIMITIFS ANNEXES 2011**

Après délibération, le Conseil municipal **ADOpte** les Budgets primitifs 2011 suivants comme suit :

➤ **LOTISSEMENT LES COURTILS 1**

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT : 172 034,68 €  
RECETTES DE FONCTIONNEMENT : 172 034,68 €

DEPENSES D'INVESTISSEMENT : 69 711,57 €  
RECETTES D'INVESTISSEMENT : 69 711,57 €

➤ **LOTISSEMENT LES COURTILS 2**

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT : 242 344,77 €  
RECETTES DE FONCTIONNEMENT : 242 344,77 €

DEPENSES D'INVESTISSEMENT : 16 334,08 €  
RECETTES D'INVESTISSEMENT : 16 334,08 €

➤ **LOTISSEMENT DE LA POMMERIE**

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT : 16 232,66 €  
RECETTES DE FONCTIONNEMENT : 16 232,66 €

➤ **PAVILLONS DES PERSONNES AGEES**

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT : 9 000,00 €  
RECETTES DE FONCTIONNEMENT : 9 000,00 €

DEPENSES D'INVESTISSEMENT : 333 449,79 €  
RECETTES D'INVESTISSEMENT : 333 449,79 €

➤ **BUDGET ASSAINISSEMENT**

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT : 101 475,29 €  
RECETTES DE FONCTIONNEMENT : 101 475,29 €

DEPENSES D'INVESTISSEMENT : 485 000,00 €  
RECETTES D'INVESTISSEMENT : 485 000,00 €

➤ **BUDGET ZAC HEDE-BAZOUGES**

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT : 44 999,36 €  
RECETTES DE FONCTIONNEMENT : 44 999,36 €

DEPENSES D'INVESTISSEMENT : 23 006,36 €  
RECETTES D'INVESTISSEMENT : 23 006,36 €

**VOTE A L'UNANIMITE**

**OBJET N°10 : CREATION D'UN POLE MATERNELLE A L'ECOLE PUBLIQUE LES  
COURTILLETTS - APPROBATION DE L'AVANT PROJET SOMMAIRE -**

Madame le Maire rappelle que par délibération en date du 5 novembre 2010, le Conseil municipal a confié au Cabinet LOUVEL, une mission de maîtrise d'œuvre concernant la création d'un pôle maternelle à l'école publique.

Après plusieurs réunions du groupe de travail sur ce projet, le Cabinet LOUVEL nous restitue l'Avant projet sommaire.

Madame le Maire présente le plan de la future école maternelle ainsi que le coût estimatif des travaux.

Après délibération, Le Conseil municipal **VALIDE** l'Avant projet sommaire et **ENCLENCHE** la phase suivante : l'Avant projet définitif.

**VOTE A L'UNANIMITE**

## **OBJET N°11 : CREATION D'UN POLE MATERNELLE A L'ECOLE PUBLIQUE LES COURTILLETs – APPROBATION DE L'AVANT PROJET DEFINITIF -**

Madame le Maire rappelle que par délibération en date du 5 novembre 2010, le Conseil municipal a confié au Cabinet LOUVEL, une mission de maîtrise d'œuvre concernant la restructuration de l'école publique.

Après plusieurs réunions du groupe de travail, il a été décidé de privilégier le pôle maternelle, l'urgence étant de remplacer les deux classes mobiles (voir notice explicative)

La 1<sup>ère</sup> tranche consiste à construire en priorité deux classes maternelles, une salle de repos, une salle de propreté.

Madame le Maire présente les plans d'ensemble de la restructuration de l'école publique » et l'Avant projet définitif de la phase A ainsi que le coût estimatif des travaux.

Après délibération, le conseil municipal

- **VALIDE** l'APD concernant les travaux d'extension de l'école publique pour la somme de 408 045,99 € HT (Phase 1A) et 76 883,63 € (Phase 1A') **soit un montant total de 484 929,62 € HT** ;

**VOTE A L'UNANIMITÉ**

## **OBJET N°12 : CREATION D'UN POLE MATERNELLE A L'ECOLE PUBLIQUE LES COURTILLETs - DEMANDE DE SUBVENTION AU TITRE DE LA DETR -**

Après délibération, le Conseil municipal **ADOpte** l'opération de création d'un pôle maternelle de l'école publique les CourtilletS pour **un montant de 484 929,62 € HT**, **APPROUVE** le plan de financement prévisionnel annexé à cette délibération, **CHARGE** Madame le Maire de solliciter la demande de subvention correspondante auprès de l'Etat au titre de la Dotation d'Equipement des Territoires Ruraux (DETR) et **ADOpte** l'échéancier prévisionnel.

**VOTE A L'UNANIMITÉ**

## **OBJET N°13 : DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE IMPASSE DES COURTILLETs**

Madame le Maire rappelle que l'Impasse des CourtilletS a été classée en voie communale à caractère de rue en 1994.

Lors de la construction des pavillons, la Rue du Colonel Touhault et la Place Abbé Pierre étaient prévues pour faire le lien avec l'Impasse des CourtilletS.

Actuellement ce lien est entravé par la pose de deux barrières (à la demande de Monsieur Joseph LAVOLEE entre autre) et par une partie de la voirie (30M2) qui fait partie de la propriété LAVOLEE.

Par délibération du 18 février 2011 et courrier en date du 24 février 2011, la Commune a demandé l'acquisition de cette partie au propriétaire Monsieur Joseph Lavolée.

Dans un souci de sécurité, il est nécessaire d'établir une circulation à sens unique sur l'emprise complète des CourtilletS :

- Pour la desserte des deux habitations, Monsieur et Madame Joseph Lavolée ET Monsieur et Madame Simon  
Et du parking (Impasse des CourtilletS), il est donc nécessaire que la continuité se fasse vers la rue du Colonel Thouault.

- Le besoin de ce sens unique est également nécessaire pour garantir la sécurité des piétons qui se rendent à l'école publique des Courtillets.

Après délibération, le Conseil municipal **SOLLICITE** auprès de Monsieur le Préfet la déclaration d'utilité publique de la partie privée (environ 30 M2) cadastrée 020 D N° 916 ; **SOLLICITE** l'ouverture conjointe des enquêtes d'utilité publique et parcellaire pour la parcelle ci-dessus et **AUTORISE** Madame le Maire à signer tous documents se rapportant à ce dossier.

### VOTE A L'UNANIMITÉ

#### **OBJET N°14 : MODIFICATION SIMPLIFIEE DU PLU POUR LA SUPPRESSION D'UN EMPLACEMENT RESERVÉ**

Madame le Maire rappelle que le PLU a été approuvé par le Conseil municipal le 12 juillet 2006. Sur la liste des emplacements réservés figure l'emplacement réservé n° 26 libellé comme suit : « Extension Est du bourg de Hédé » emprise pouvant accueillir un équipement futur, à proximité de l'école (parcelle 921).

Le Lot 1 ayant fait l'objet d'une exclusion du périmètre du Lotissement « Le Domaine de l'Etang », par arrêté modificatif, il est besoin de supprimer l'emplacement réservé N° 26 , compte tenu qu'un projet de maison de la Santé et de l'environnement est prévu sur cet emplacement et qui peut être considéré comme un projet d'intérêt communal voire d'intérêt général.

Après délibération, le Conseil municipal décide **de lancer** une procédure de modification simplifiée du PLU ; **de dresser** les mesures de concertation adéquates ainsi que le bilan de la dite concertation et **dit** que la concertation aura lieu du 23 mai 2011 au 23 juin 2011 et qu'un registre sera mis à la disposition du public aux horaires d'ouverture de la Mairie.

### VOTE A L'UNANIMITÉ

#### **OBJET N°15 : PARTICIPATION AUX FRAIS DE FONCTIONNEMENT POUR REPAS DE REGIME ALIMENTAIRE A LA CANTINE**

La Société de Restauration Restéco ne peut assurer la fabrication et la livraison de repas pour certains régimes (sans gluten par exemple)

Pour les enfants dans ce cas, la commune de Hédé autorise la famille de l'enfant à fournir le repas. Un protocole étant mis en place et signé par la famille.

Madame le Maire propose au Conseil municipal que la prestation demandée sera la différence entre le prix de revient du repas calculé tous les ans et le prix demandé aux familles.

Soit pour l'année 2010/2011

Prix de revient du repas	: 5,70 €
Prix de facturation	: 3,26 €
Prestation pour régime	: 2,44 €

Après délibération, le Conseil municipal décide, **à l'unanimité** :

- Que la prestation demandée aux familles qui ont été autorisées à fournir le repas de leur enfant pour cause de régime alimentaire sera **la différence entre le prix de revient du repas et le prix de facturation des familles**

**OBJET N°16 : CIMETIERE DE HEDE : DEVIS STELE JARDIN DU SOUVENIR**

Monsieur BENIS présente deux devis. L'un de l'entreprise MARCELIN Romé d'un montant de 1 435,20 € HT ; l'autre de LA SARL HIGNARD de Tinténiac d'un montant de 2 503,00 € HT.

Après délibération, le Conseil municipal décide de **RETENIR** le projet de l'Entreprise HIGNARD , **ACCEPTE** le devis de la SARL HIGNARD **d'un montant de 2 503,00 € TTC et AUTORISE** Madame la Maire à le signer.

**VOTE A L'UNANIMITÉ**

**OBJET N°16 BIS : MUR DE SOUTÈNEMENT CHEMIN COMMUNAL RUE DE LA BARRIERE**

Madame LONGWELL présente trois devis :

ENT. GUERIN de Saint Gondran pour un montant de 4 690,00 € HT

ENT. LE GAL de Saint Symphorien pour un montant de 18 165,00 € HT

ENT. GOURDET de Romagné pour un montant de 4 450,01 € HT

Après délibération, le Conseil municipal **ACCEPTE** le devis de l'entreprise GOURDET **d'un montant de 4 450,01 € HT** et **AUTORISE** Madame la Maire à le signer.

**VOTE A L'UNANIMITÉ**

**OBJET N°17 : DIA BAUDE THIERRY/BAUDE VICTOR**

Après délibération, le Conseil municipal **DECIDE** de ne pas faire valoir son droit de préemption sur la propriété BAUDE Thierry située 1 Place de l'église à Hédé-Bazouges (Section A N° 303)

**VOTE A L'UNANIMITÉ**

**OBJET N°18 : DIA SANTOS CARIA/PENGAM**

Après délibération, le Conseil municipal **DECIDE** de ne pas faire valoir son droit de préemption sur la propriété SANTOS CARIA située L a Lande es Gletz à Hédé-Bazouges (Section 020 A N° 289)

**VOTE A L'UNANIMITÉ**

**OBJET N°19 : QUESTIONS DIVERSES**

- Madame le Maire informe le Conseil municipal qu'un décret en date du 22 mars 2011 portant changement du nom de la Commune a été publié au Journal officiel du 24 mars 2011. La Commune de Hédé s'appelle désormais Hédé-Bazouges.