

L'écoquartier des Courtils

En 2001, la commune souhaite créer au bourg de Bazouges, un lotissement répondant à différents enjeux : conserver un aspect rural, concrétiser une approche écologique, intégrer une architecture contemporaine, mettre l'humain au centre. En 2002, le conseil municipal valide le projet et se fait accompagner par 2 architectes : B.MENGUY et G.LE GARZIC.

Cela se traduit par un cahier des charges précurseur pour l'époque :

- desserte limitée par une seule voie à sens unique,
- cheminements piétonniers entre groupes de maisons,
- intégration paysagère par la plantation d'essences locales,
- création d'une placette regroupant 2 garages doubles par lot de 4 maisons,
- utilisation interdite de parpaing en élévation de mur et de PVC pour les menuiseries,
- pose d'une cuve de 7000 L par lot pour récupérer les eaux de pluie,
- pose de panneaux solaires thermiques,
- valorisation locale des déchets.

Le 1^{er} forum de l'Habitat Sain est organisé en 2003 avec la participation de différents réseaux associatifs. Il permet de promouvoir le projet auprès de futurs résidents, de favoriser les échanges entre projets et avec les artisans spécialisés. Ces premiers échanges impulsent une dynamique locale qui va garantir la réussite du projet et la création d'un vrai lien social au sein du lotissement : rencontres entre les acquéreurs avant et pendant la construction, chantiers écoles ou participatifs, échanges de compétences et de coups de main, choix communs de prestataires locaux. Dix forums se succèdent et accompagnent les chantiers : 22 maisons et 10 appartements entre 2005 et 2010, puis 13 maisons entre 2010 et 2015. Le lien social créé donnera naissance à d'autres initiatives citoyennes.

A - Réunion de chantier participatif terre-paille



B - Préparation de ballots de paille



C - Chantier : mélangeuse pour briques en terre cru - construction de mur en terre-paille banché



En 2012, les Courtils est le premier lotissement breton à recevoir le label écoquartier décerné par le Ministère de l'Ecologie, du Développement durable, des Transports et du Logement.

En 2016, une évaluation nationale souligne certains beaux succès des Courtils :

- réduction de la consommation d'énergie (60 % pour les maisons et 40 % pour les appartements) par rapport à la moyenne régionale, grâce aux matériaux de construction (ossatures bois, briques mono-murs ou traditionnelles), aux isolants (paille, ouate de cellulose, laine de bois, chaux-chanvre, terre-paille banchée, plumes de canards) et au chauffage (poêles à bois bûches ou granulés),
- réduction de la consommation pour l'éclairage public (90 %) par rapport au niveau national grâce à la diminution du nombre de lampadaires, à l'usage des LEDs, à l'allumage par télé-détection et à la limitation des plages horaires,
- réduction de consommation d'eau du réseau (51 %) par rapport à la moyenne départementale grâce à la récupération des eaux de pluies et aux toilettes sèches,
- réduction des déchets (7 fois moins) que la moyenne nationale notamment grâce aux composteurs.

Avec des coûts d'aménagement comparables à ceux d'autres lotissements, une nette économie de fonctionnement, et une réussite en terme de lien social, les Courtils constituent une vraie référence de développement local.

D - Vue aérienne : l'éco-quartier est composé de placettes de 4 maisons



E - Mur ossature bois, remplissage paille



F - Finalisation du chantier



UNION EUROPÉENNE
UNANIEZH EUROPA



L'Europe s'engage
en Bretagne



Avec le Fonds européen agricole pour le développement rural :
l'Europe investit dans les zones rurales



HÉDÉBAZOUGES



plus d'infos ici

